

საქართველოს სტატისტიკის ეროვნული სამსახური

მშენებლობის ღირებულების ინდექსი საქართველოში

2025 წლის ნოემბერი



საქართველოს სტატისტიკის ეროვნული სამსახური

06.01.2026

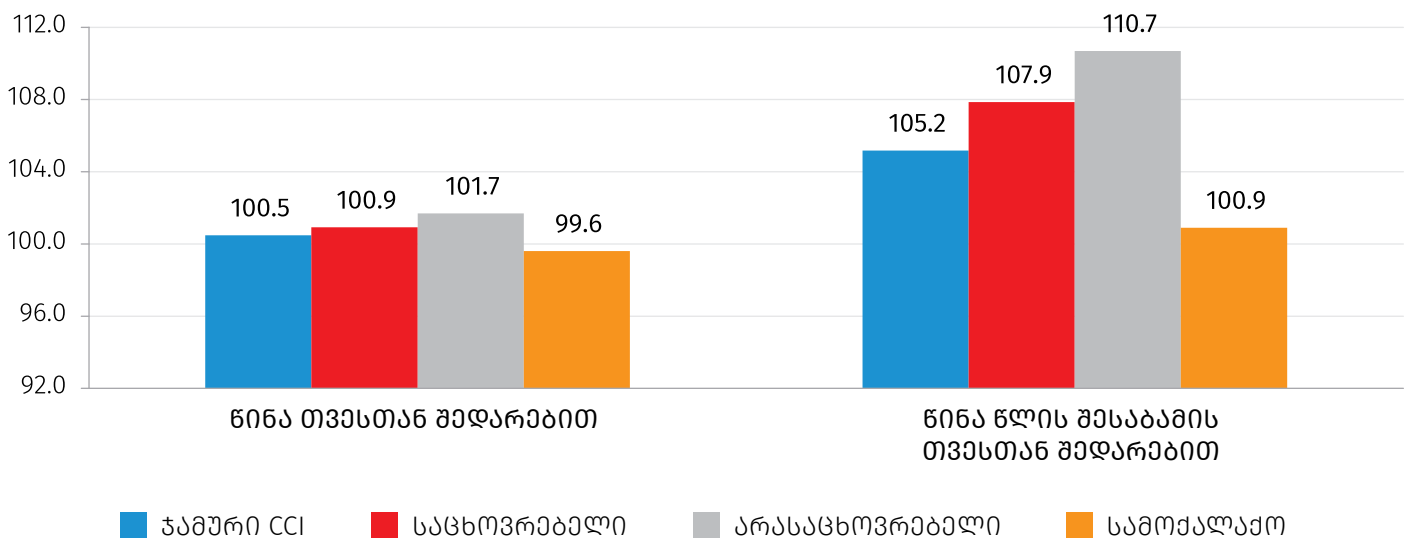
მშენებლობის ღირებულების ინდექსი საქართველოში 2025 წლის ნოემბერი

2025 წლის ნოემბერში მშენებლობის ღირებულების ინდექსი წინა თვესთან შედარებით 0.5 პროცენტით გაიზარდა, ხოლო წინა წლის შესაბამის თვესთან შედარებით 5.2 პროცენტით.

მათ შორის:

- **საცხოვრებელი სეგმენტის ინდექსი** წინა თვესთან შედარებით გაიზარდა 0.9 პროცენტით, ხოლო წინა წლის შესაბამის თვესთან შედარებით 7.9 პროცენტით;
- **არასაცხოვრებელი სეგმენტის ინდექსი** წინა თვესთან შედარებით გაიზარდა 1.7 პროცენტით, ხოლო წინა წლის შესაბამის თვესთან შედარებით 10.7 პროცენტით;
- **სამოქალაქო სეგმენტის ინდექსი** წინა თვესთან შედარებით შემცირდა 0.4 პროცენტით, ხოლო გასული წლის შესაბამის თვესთან შედარებით გაიზარდა 0.9 პროცენტით.

მშენებლობის ღირებულების ინდექსი



საქართველოს სტატისტიკის ეროვნული სამსახური

06.01.2026

2025 წლის ნოემბერში მშენებლობის ღირებულების ინდექსი წინა თვესთან შედარებით 0.5 პროცენტით გაიზარდა. აღნიშნული ცვლილება, ძირითადად, განპირობებული იყო მშენებლობის დარგში დაქირავებით დასაქმებულთა საშუალო თვიური ნომინალური ხელფასის 1.3 პროცენტიანი ზრდით, რამაც 0.43 პროცენტული პუნქტი შეიტანა ჯამური ინდექსის ცვლილებაში.

წინა წლის შესაბამის თვესთან შედარებით მშენებლობის ღირებულების ინდექსი გაიზარდა 5.2 პროცენტით. ინდექსის ზრდა, უმეტესწილად, გამოწვეული იყო მშენებლობის დარგში დაქირავებით დასაქმებულთა საშუალო თვიური ნომინალური ხელფასის 21.0 პროცენტიანი მატებით და სხვა ხარჯების კატეგორიის 4.8 პროცენტიანი ზრდით, რამაც შესაბამისად, 5.02 და 0.3 პროცენტული პუნქტი შეიტანა ჯამური ინდექსის ცვლილებაში. ამასთან, 2022 წლის თებერვალთან შედარებით მშენებლობის ღირებულების ინდექსი გაიზარდა 25.8 პროცენტით.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია 2025 წლის ნოემბერში მშენებლობის ღირებულების ინდექსები (წინა თვესთან და წინა წლის შესაბამის თვესთან შედარებით) და მის ფორმირებაში მონაწილე ხარჯების კატეგორიების და სეგმენტების შესაბამისი წვლილები.

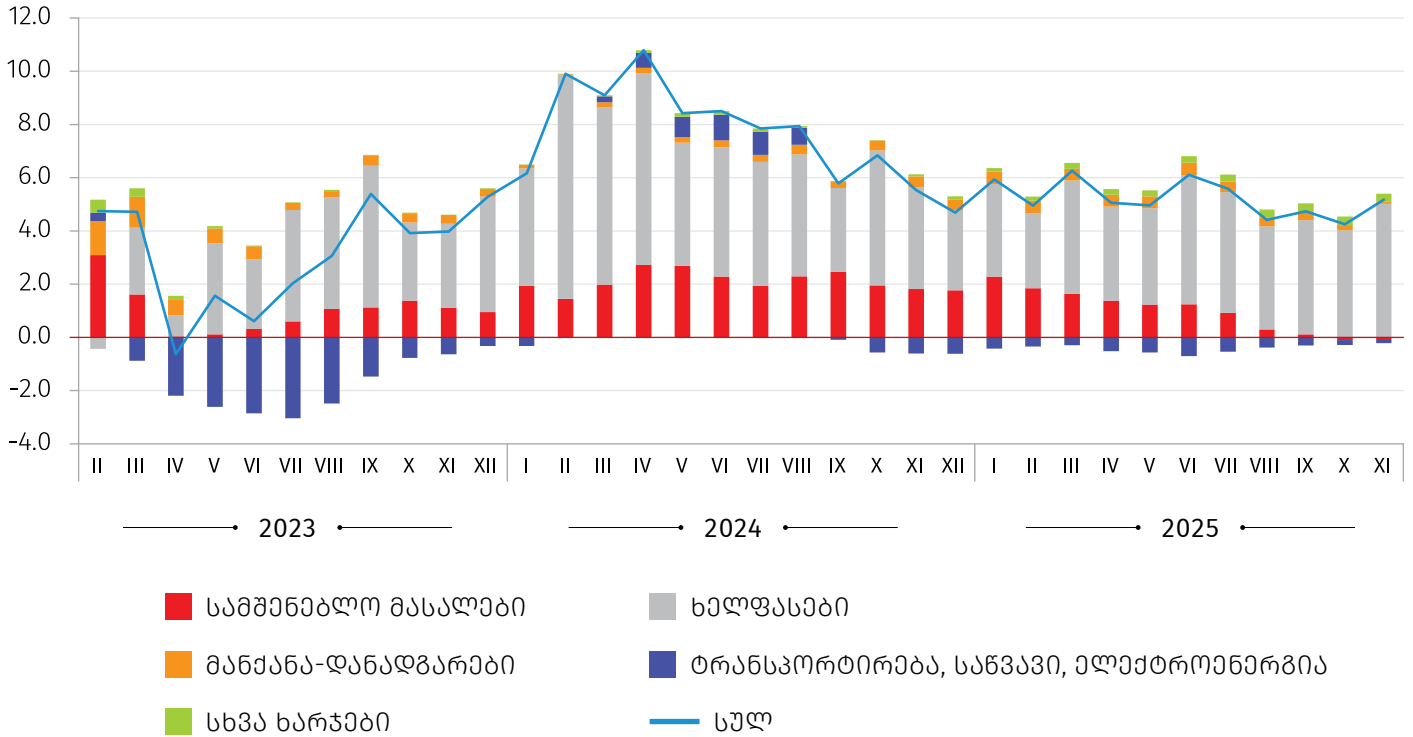
საგვანო/ ხარჯების კატეგორია	2025 წლის ნოემბერთან	წლილი* თვის ინდექსის პროცენტულ ცვლილებაში	2024 წლის ნოემბერთან	წლილი* წლიური ინდექსის პროცენტულ ცვლილებაში
ჯამური CCI	100.5	0.48	105.2	5.18
სამშენებლო მასალები	100.1	0.06	100.0	-0.06
ხელფასები	101.3	0.43	121.0	5.02
მანქანა-დანადგარები	99.7	-0.03	102.0	0.08
ტრანსპორტირება, საწვავი, ელექტროენერგია	99.8	-0.01	99.2	-0.16
სხვა ხარჯები	100.4	0.02	104.8	0.30
CCI საცხოვრებელი სეგმენტი	100.9	0.40	107.9	3.31
CCI არასაცხოვრებელი სეგმენტი	101.7	0.25	110.7	1.44
CCI სამოქალაქო სეგმენტი	99.6	-0.16	100.9	0.42

*რიცხვების დამრგვალების გამო ცალკეული ჯგუფების წვლილის ჯამი შესაძლოა არ უდრიდეს ინდექსის პროცენტული ცვლილების მთლიან მაჩვენებელს.

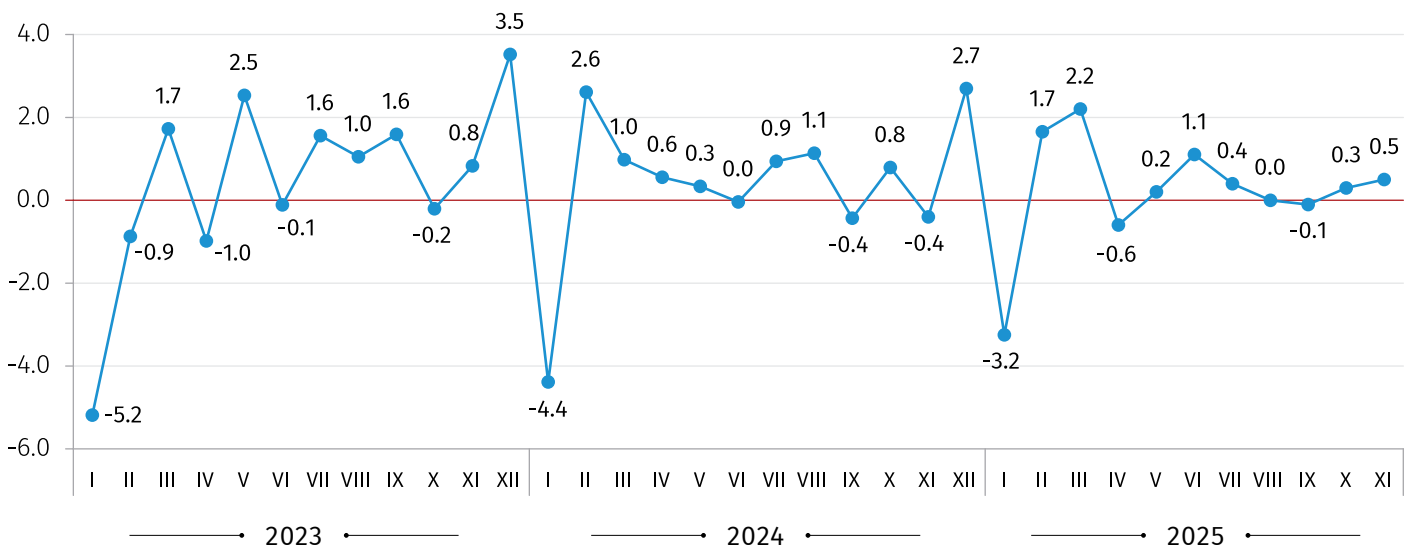
საქართველოს სტატისტიკის ეროვნული სამსახური

06.01.2026

მშენებლობის ღირებულების ინდექსის წლიური ცვლილების დაკომპოზიცი სარჩაბის კატეგორიების მიხედვით



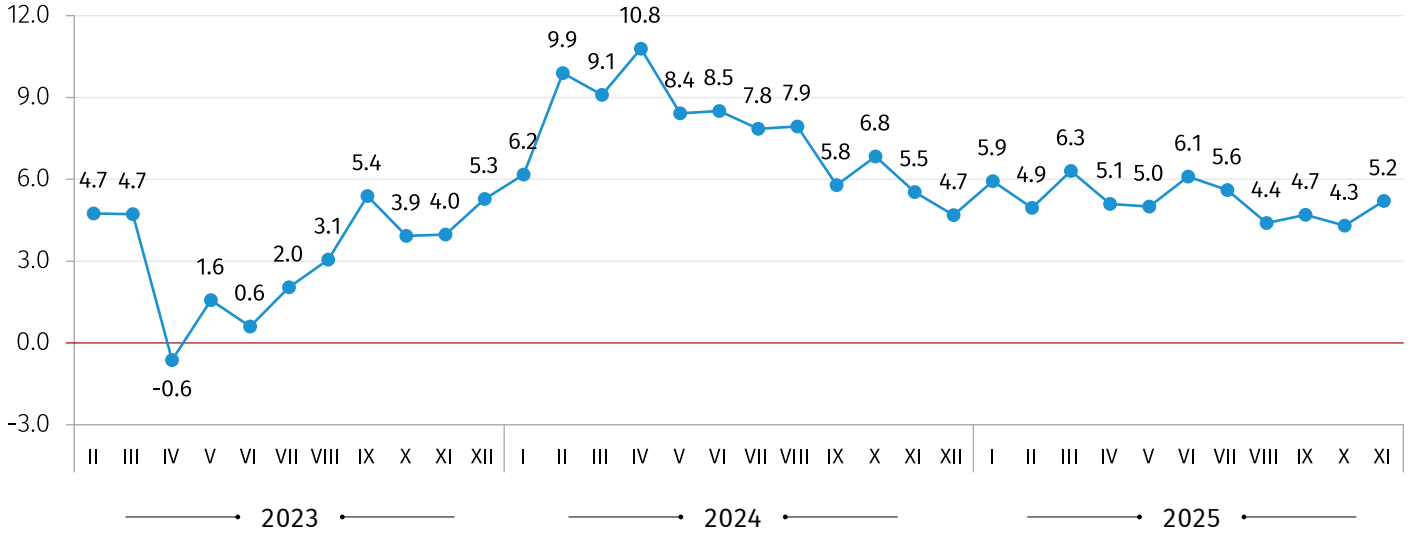
მშენებლობის ღირებულების ინდექსის ცვლილება, % (წინა თვესთან შედარებით)



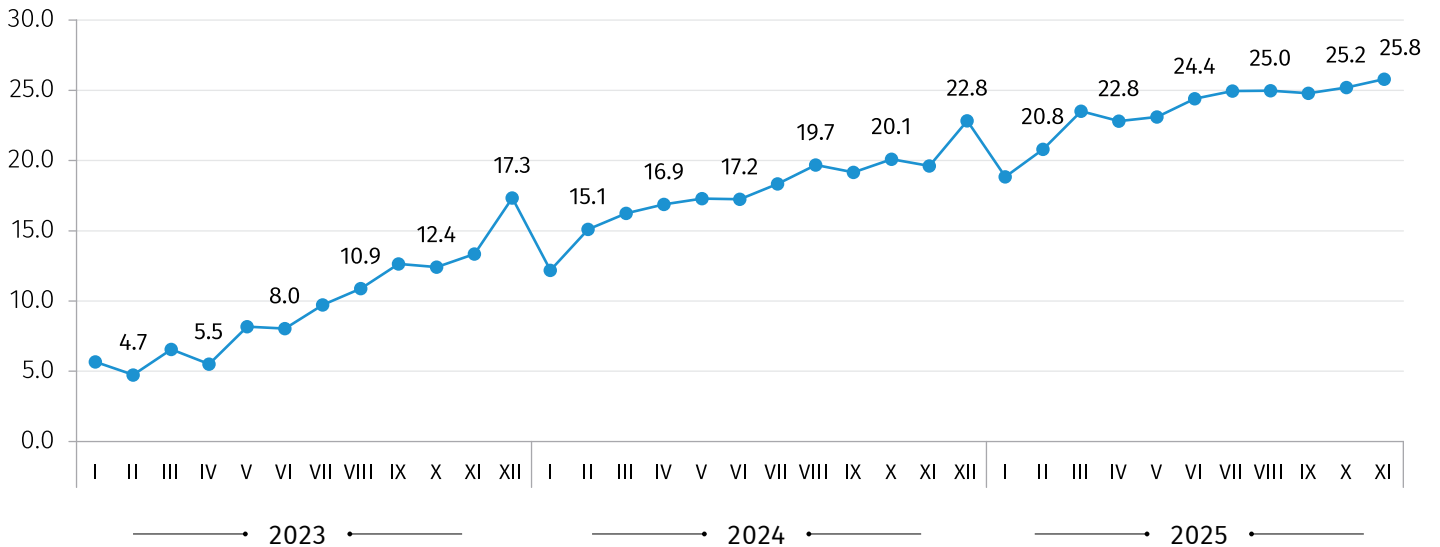
საქართველოს სტატისტიკის ეროვნული სამსახური

06.01.2026

მშენებლობის ღირებულების ინდექსის ცვლილება, % (წინა წლის შესაბამის თვესთან შედარებით)



მშენებლობის ღირებულების ინდექსის ცვლილება, % (2022 წლის თებერვალთან შედარებით)



საკონტაქტო პირები:

გიორგი თეთრაული, ტელ: (+995 32) 236 72 10 (400). E-mail: gtetrauli@geostat.ge

მარიამ ყაველაშვილი, ტელ.: (+995 32) 236 72 10 (020). E-mail: mkavelashvili@geostat.ge